

# STICHTING STADSHERSTEL KAMPEN



Postbus 259  
8260 AG Kampen  
tel. 038-3312377  
fax 038-3337123  
info@stadsherstelkampen.nl

deltaWonen  
t.a.v. de projectleider Margaretha  
Postbus 604  
8000 AP ZWOLLE

Kampen, 14 maart 2009  
Ons kenmerk: AGZB/2009-07  
Onderwerp: nieuwbouwplannen Margaretha

Geachte heer, mevrouw,

In het verleden verliepen de contacten met uw stichting altijd via de heren A. Kok en W. Smit. Sinds deze beide heren afscheid van deltaWonen hebben genomen hebben wij helaas geen idee wie ons aanspreekpunt is. Graag zullen wij dat van u vernemen.

Het vorenstaande is dan ook reden dat wij niet anders kunnen dan ons schriftelijk tot u wenden.

Zoals u ongetwijfeld bekend is heeft ook onze stichting zich steeds bezig gehouden met de plannen voor de sloop en herbouw van Margaretha. Wij hebben ondermeer deel uitgemaakt van de klankbordgroep met de omwonenden en de werkgroep sloop. In beide werkgroepen hebben wij allerhande ideeën en mogelijke oplossingen voorgesteld die goeddeels zijn overgenomen. De laatste bijeenkomst van de werkgroep sloop is geweest in januari 2008 en sindsdien is het voor ons oorverdovend stil aan uw zijde.

Zoals u weet heeft onze stichting zich steeds ingespannen voor het behoud van, en de verplaatsing van de historische dakkapellen op het pand in de binnentuin van Margaretha naar de Koornmarkt. Een voorstel dat inmiddels door de RACM is overgenomen t.b.v. de Rijksmonumentenvergunning. Verder heeft onze stichting aanpassingen van het nieuwbouwplan met betrekking tot het Broekemapand voorgesteld die door deltaWonen, conform zullen worden gehonoreerd.

Ook heeft onze stichting in de werkgroep sloop allerhande voorstellen gedaan en eisen gesteld die – zoals in de sloopgroep is toegezegd – ondermeer door deltaWonen zullen worden overgenomen. Steeds hebben wij – mede in het belang van de inwoners van Margaretha – getracht het proces rondom sloop en bouw gaande te houden, door het maken van heldere afspraken.

Van onze zijde hebben wij de gemaakte afspraken met deltaWonen steeds schriftelijk bevestigd. Dit is gegaan door middel van brieven en e-mails voor wat betreft de afspraken inzake de dakkapellen en het Broekemapand. Voor wat betreft de in de sloopgroep gemaakte afspraken is dit gegaan via de vastgestelde verslaglegging.

Zoals wij al hebben aangegeven is de informatiestroom richting onze stichting van uw zijde inmiddels helemaal opgedroogd. U zult zich wellicht kunnen voorstellen dat wij ons, vooral nu er geruchten gaan m.b.t. tot de herplaatsing van de dakkapellen, hierover toch wel enige zorgen beginnen te maken.

Wij horen dat het nu niet inmiddels niet meer de bedoeling zou zijn om de historische dakkapellen te herplaatsen, maar om ze op te slaan. Dit tegen alle gemaakte afspraken in. Graag zullen wij van u dan ook het volgende ontvangen:

- een schriftelijke bevestiging dat u zich houdt aan de gemaakte afspraken m.b.t. tot de aanpassingen van het Broekemapand, om het monumentale karakter zoveel mogelijk te behouden;
- een schriftelijke bevestiging dat de dakkapellen inderdaad – na restauratie – zullen worden geplaatst op het pand aan de Koornmarkt, zodat wij kunnen vaststellen dat de geruchten alleen geruchten zijn en niet op waarheid berusten;
- een schriftelijke akkoordbevinding met betrekking tot de gemaakte afspraken in de werkgroep sloop.

Wij gaan er vanuit dat u zich onze bezorgdheid – mede gezien de stilte die van uw zijde richting onze stichting niet wordt doorbroken – kunt voorstellen. Deze bezorgdheid heeft ons genoopt tot het schrijven van deze brief.

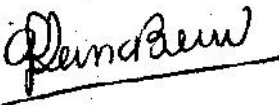
Een kopie van deze brief zullen wij per e-mail sturen aan

- IJsselheem
- de RACM
- de gemeenteraad van Kampen.

Tevens zullen wij deze brief op onze website plaatsen, in verband met onze maatschappelijke verantwoordelijkheid richting onze donateurs en de inwoners van Kampen.

Wij zien uw spoedige reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet  
namens het bestuur,



A.G. van 't Zand-Boerman  
secretaris